

Amendement

Onderwerp: Nota Gronduitgifte

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 16-12-2021, gehoord de beraadslagingen,



wijzig de tekst in de Nota Gronduitgifte behorend bij het besluit agendapunt 19 als volgt:

1. op blz. 23 (paragraaf 8.5.1. “De openbare procedure met voorselectie”) wordt de volgende tekst toegevoegd:

De gemeente vindt het belangrijk dat ook lokale marktpartijen kunnen meedoen aan openbare biedprocedures.

- Lokale marktpartijen worden gestimuleerd mee te doen aan een openbare biedprocedure;
- De gemeente blijft oog houden voor concurrentiestelling om voor de gemeente de beste condities uit een biedprocedure te genereren.

2. op blz. 28 (paragraaf 8.14.1”Fasen en deelgebieden”) wordt de volgende tekst:

Een veld heeft als vertrekpunt een gemiddelde omvang van ca. 40 woningen per veld. Deze omvang is mede ingegeven door de noodzaak om te komen tot een hogere woningbouwproductie. Het is aan het college om te bepalen welke omvang van velden bij een uitgiftefase het beste past bij de alle relevante aspecten en aanwezige belangen.

gewijzigd in de volgende tekst:

*Een veld heeft als vertrekpunt een gemiddelde omvang van ca. 40 woningen per veld. Deze omvang is mede ingegeven door de noodzaak om te komen tot een hogere woningbouwproductie. **Om recht te doen aan de diversiteit onder aannemers, zal het college echter ook een aantal velden van 20 en 10 woningen aanwijzen. Het is aan het college om te bepalen welke omvang van velden op welk moment in de uitgiftefase het beste past, daarbij alle relevante aspecten en aanwezige belangen wegend.***

3. op blz. 33 (paragraaf 9.2.2. “Gunningscriteria”) worden de volgende bullets toegevoegd:

Gunningscriteria

In de gunningsfase zullen de onderstaande gunningscriteria een rol spelen bij de beoordeling van de bieding. Het gaat om de navolgende gunningscriteria:

- Duurzaamheid;
- V.O.N.-prijs van de woning (inclusies de daarbij behorende duurzaamheidsonderdelen), prijzen opties, duurzaamheidsaspecten etc.;
- **Mate van Social Return**
- **Bevorderen van de lokale economie**
- Overige relevante (kwalitatieve) aspecten (inzake de realisatie) van de woningen.

4. op blz. 33,34 (paragraaf 9.2.5. “Beoordeling biedingen”) wordt de volgende tekst:

“Na het indienen van de biedingen bepalen de wijze waarop de punten per criterium worden toegekend, de deskundige interpretatie van de door de gemeente in te stellen beoordelingscommissie gronduitgifte woningbouw en een (integrale) beoordelingssessie het eindoordeel.”

Gewijzigd in de volgende tekst:

“De deskundige interpretatie van de beoordelingscommissie gronduitgifte woningbouw, in te stellen door de gemeente, in combinatie met de wijze van toekenning van punten middels een integrale beoordelingssessie tot advisering aan het college te laten leiden.”

en gaat over tot de orde van de dag.

CU

CDA

HVU

SGP

GB

PVV